



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

St-291/2020-56

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza FORUM PLACA d.o.o. Kastav, Čikovići 26/11, OIB 37431310919, 12. travnja 2024.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 30.243,55 eura (
- iznos od 5.596,08 eura izdvaja se u stečajnu masu na ime troškova unovčenja nekretnine,

- iznos od 24.647,47 eura isplatiti će se razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320.

II Nalaže se računovodstvu ovog suda da, po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa depozita br. St-291/2020, izvrši isplatu:

- iznosa od 5.596,08 eura, na račun Stečajne mase iza FORUM PLACA d.o.o. Kastav, Čikovići 26/11, OIB 37431310919, broj HR8223800061160005877,

- iznosa od 24.647,47 eura, na račun razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, broj: HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005-98812483259.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Puli Ovr-5857/2015-142 od 3. prosinca 2015. (str. 215 spisa ovog predmeta) predmetna je nekretnina dosuđena kupcu za kupoprodajnu cijenu od 227.870,00 kuna.

2. Rješenjem o namirenju Općinskog suda u Puli Ovr-5857/2015-135 od 8. prosinca 2023. (str. 246 spisa ovog predmeta) naloženo je da se iznos dobiven unovčenjem te nekretnine prenese na depozit ovog suda St-291/2020.

3. Stečajna upraviteljica je 13. veljače 2024. u spis predmeta dostavila obračun troškova unovčenja nekretnina koji je 1. ožujka 2024. objavljen na e-oglasnoj ploči suda. Prema tom obračunu predlaže da se na račun stečajnog dužnika na ime troškova obračunatih sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (dalje: SZ), prenese iznos od 5.596,08 eura.

4. Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka je 9. travnja 2024. u spis dostavio podnesak sa obračunom svojih potraživanja osiguranog razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 7.303.922,93 eura, naveo je da je suglasan s obračunom troškova unovčenja nekretnina koji je 1. ožujka 2024. objavljen na e-oglasnoj ploči suda te je dostavio brojem računa na koji mu se ima izvršiti isplata.

5. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 12. travnja 2024. stečajna upraviteljica je navela da ustraje kod obračuna troškova koji je dostavila u spis te da predlaže da se obračunati troškovi uplate na račun stečajne mase broj HR8223800061160005877.

6. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona

2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i

3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Na predmetnim nekretninama bilo je upisano (pod brojem Z-2277/09) pravo zaloge (temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 103/09-1 od 27. veljače 2009. i punomoći 03. lipnja 2008.) radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 4.000.000,00 EUR-a u kunskej protuvrijednosti (kao sporedni uložak), te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, s time da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 2601 k.o. Donje Polje te sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 1012 k.o. Pula i zk.ul. 5435, 5329, 5386, 5579, 5387, 5505 sve k.o. Premuda.

8. Tražbina po osnovi upisanog razlučnog prava nije osporena na ročištu za diobu kupovnine. Također, nije osporen obračun troškova unovčenja nekretnina koji je dostavila stečajna upraviteljica, a ni obračun tražbine osigurane razlučnim pravom koji je dostavio razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka.

9. S obzirom na sve navedeno, a temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 12. travnja 2024.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u pet istovjetnih primjeraka, roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- oglasna ploča suda 8 dana

- stečajnom upravitelju Ljubica Juranović Skočić
- ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, po pun. iz odvjetničkog društva Buterin i Posavec iz Zagreba, Masarykova ulica 3.
- po pravomoćnosti: računovodstvu ovog suda, uz preslik podneska ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka od 9. travnja 2024. i zapisnika sa ročišta za diobu kupovnine od 12. travnja 2024.

Broj zapisa: **9-30866-4886e**

Kontrolni broj: **02b09-f891b-94741**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.